

मुंबई, गुरुवार, ८ ऑक्टोबर २०२६

जाहीर सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येते कि, आमचे अशिल पीप बिझनेस सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (यापुढी पीप मेल्ल्स अँड अॅलॅंजन्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणुन ज्ञात असलेली) यांच्या यात याखाली लिहिलेल्या **परिशिष्टामध्ये** अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्या जागेच्या संबंधातील **”सरवर जागा”**) चालकी अधिकार, हक्क आणि हितसंबंधांची चौकशी करीत आहोत.

कोणतीही व्यक्ती किंवा संस्था तसेच एखादी व्यक्तीगत, हिंदु अविभाजित कुटुंब, कंपनी, बँक, वित्तिय संस्था, नॉन-बँकिंग वित्तिय कंपनी, पेढी, व्यक्तीची समिती, व्यक्तिगत निकाय, ऋणको, धनको, भाडेकन, भोगवटदार, संस्था किंवा शासकीय किंवा संविधानिय प्राधिकरण यांच्या सदर जागेच्या, त्यातील प्रस्तावित पार्किंग वाटपाच्या किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्या संबंधातील वारसा, विक्री, हस्तांतरण, अभीव्यक्तीकरण, विक्री करारनामा, गहाण, आकार, प्रतिज्ञा, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, अनुज्ञप्ती, भाडेवारी, पोट-भाडेवारी, संरक्षित भाडेवारी, बहिश, अधिवास, अवलंबवत, कुटुंब व्यवस्था, तडजोड, विभाजन, मृत्युपत्रोत लेवणी, उत्तराधिकार, परीरक्षा, सुविधाधिकार, न्यास, कब्जा, प्रतिकूल कब्जा, विकास अधिकार, पुनर्विकास अधिकार, मागिदारी, मार्गाधिकार, प्रलंबित वाद, आरक्षण, संपादन, कोणत्याही न्यायालयाचा, न्यायाधिकरणाचा किंवा प्राधिकरणाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, सामंजस्य झापन, मुखत्यारनामा, पार्याय, वाटप, प्रथम नकाराधिकार, अपक्राधिकार, भार, कोणतीही बांधिलकी किंवा अन्य काही असेल तर त्याद्वारे कोणताही अधिकार, हक्क, शेअर, लाभ, दावा, आक्षेप, मागणी किंवा हितसंबंध, असेल तर त्यांनी निम्नस्वाक्षरीकर्यांना आमच्या इकोनॉमिक लॉज प्रॉक्टिस, अॅडव्होकेट्स अँड सॉलिसिटर्स, १वा मजला, मफलताली नरसिम, विधान भवन मार्ग, नरिमन पॉइंट, मुंबई येथील कार्यालयामध्ये या जाहिरातीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत त्यास पाठींबा देणाऱ्या सर्व दस्तऐवजांसह लेखी स्वरूपामध्ये सुचित करणे आवश्यक आहे. अन्यथा अशा प्रकारचा दावा, अधिकार, हक्क किंवा त्यासंबंध यांचा अधिवास आणि/किंवा परित्यास आणि/किंवा परित्यास करण्यात आलेले आहे, असे समजण्यात येईल आणि ते कोणत्याही प्रकारे बंधनकारक राहणार नाही.

यात यावर संदर्भित केलेले परिशिष्ट

(सदर जागेचे वर्णन)

’मिन्तल टॉवर प्रिमिसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड’ द्वारे १ एप्रिल १९८६ रोजी जारी करण्यात आलेल्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. १८८ अनुसार समाविष्ट असलेल्या विभिन्न क्र. १३६ ते १४० (दोन्हीच्या सामवेसासह)चे प्रत्येकी ५० रुपये (पन्नास रुपये फक्त) दर्शनी मूल्य असलेले ते सर्व ५ (पाच) शेअर्स तसेच कार्यालयीन जागा क्र. १४-सी, क्षेत्रफळ ७४७ चौरस फूट बिल्ड-अप क्षेत्र म्हणजेच ६९.४० चौरस मीटर चटई क्षेत्रफळाला समतुल्य, १वा मजला, ’सी’ विंग, ’मिन्तल टॉवर’ बिल्डींग या जागेचा वापर, भोगवटा, कब्जा आणि उपभोग घेण्याचे अधिकार. सदर बिल्डींग २१०, नरिमन पॉइंट, मुंबई ४०० ०२१ येथील कॅंडस्ट्रल सॉईज क्र. १९५७ असलेल्या आणि बॅंकेचे रिकलेमेशन योजनेच्या अंतर्गत क्र. तीन मधील मूखंड क्र. २१० च्या संमितीच्या त्या सर्व तुकड्यावर आणि भागावर बांधणात आलेली आहे. त्याचप्रमाणे इमारतीच्या आवारातील १ (एक) चार पार्किंगी जागा क्र. सी/१२.

आज दिनांक ८ ऑक्टोबर, २०२६.

इकोनॉमिक लॉज प्रॉक्टिस,

अॅडव्होकेट्स अँड सॉलिसिटर्स करिता

सही /-

अंशुयन जगताप

जाहिर सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, आमचे अशील (१) श्री. राजेंद्र कुमार बन्सीधर बजाज, (२) श्री. पवन कुमार बन्सीधर बजाज, (३) श्रीमती अर्पणा देवी पवन बजाज आणि (४) श्रीमती कुसुम देवी राजेंद्र बजाज हे **नीलकमल पेपर मिल्स प्रायव्हेट लिमिटेड** (सीआयएन U21010MH1984PTC033907) या कंपनीचे संपूर्ण शेअरहोल्डिंग खरेदी आणि संपादित करण्यासाठी वाटपाची क्रीत आहेत, ही कंपनी; कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदीअंतर्गत समाविष्ट झालेली एक प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी असून, तिचे नोंदणीकृत कार्यालय लक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, हनुमान लेन, लोअर परळ, मुंबई – ४०० ०१३ येथे आहे **”(कंपनी”)** आणि त्यांना आम्हाला खाली लिहिलेल्या परिशिष्टामध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या संदर्भातील कंपनीच्या हक्कांची चौकशी करण्याची सूचना दिली आहे **”(मिळकती”)**.

आम्हाला कंपनीच्या संपूर्ण शेअरहोल्डिंगमधील सर्व शेअरहोल्डर्सचे हक्क आणि मालकी हक्क यांची चौकशी करण्याचीही सूचना देण्यात आली आहे, ज्याचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे:

शेअरहोल्डरचे नाव	धारण केलेल्या इक्विटी शेअर्सची संख्या	टक्केवारी
श्री. राजेंद्र कुमार बन्सीधर बजाज	५६५०	१०
श्री. पवन कुमार बन्सीधर बजाज	५६५०	१०
श्रीमती अर्पणा देवी पवन बजाज	२२६००	४०
श्रीमती कुसुम देवी राजेंद्र बजाज	२२६००	४०
एकूण	५६५००	१००

व्यक्ती, हिंदू अविभक्त कुटुंब (एचयूएफ), कंपनी(कंपन्या), बँक(बँका), वित्तीय संस्था, विंगार-बँकिंग वित्तीय संस्था, फर्म, व्यक्तीची संघटना किंवा व्यक्तींचा समूह, नोंदणीकृत असो वा नसो, कर्जदाता आणि/किंवा धनको यांच्यासह परंतु त्यापुरते मर्यादित समलेल्या सर्व व्यक्ती/संस्थांनी, ज्यांचा सदर मिळकतीमध्ये किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागामध्ये आणि/किंवा कंपनीच्या उपरोक्त शेअर्समध्ये विक्री, विनियम, कंत्राटे/कारार, विकास हक्क, मार्गाधिकार, भागीदारी, भार, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, अभिव्यक्तीकन, गहाण (न्याय्य किंवा अन्यथा), गारसा, उत्तराधिकार, देखभाव, भाडेकार, मृत्युपत्रीय दान, संयुक्त उपक्रम, भेट, न्यास, हस्तांतरण, धारणाधिकार, प्रभार, शेअर तारण, मृत्युपत्रीय दान, सुखाधिकार, कब्जा, प्रलंबित वाद, आरक्षण, कोट्टीबिक व्यवस्था/तडजोड किंवा अन्य कोणतीही व्यवस्था, जमी, कोणत्याही न्यायालयाने किंवा न्यायाधिकरणाने किंवा महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरणाने पारित केलेल्या कोणताही हुकूमनामा, आदेश किंवा निवाडा, लवाद, पूर्व-खेरीदीचा हक्क किंवा कोणत्याही सामंजस्य कराराअंतर्गत, विक्रीचा कारार, मुखत्यारपत्र, एफएसआय वापरचा वाटपपत्राचा कारार, प्रथम नकाराचा हक्क किंवा अन्य कोणतीही व्यवस्था, कर्ज, आगाऊ िकम, कोणतेही राहित्य किंवा बांधिलकी किंवा अन्यथा कोणत्याही स्वरूपात किंवा कोणत्याही कारणास्तव कोणतेही लाभ, मात्की हक्क, दावे, आक्षेप, मागण्या, हक्क किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी त्याबाबत सर्व समर्थनाथ दस्तऐवजी पुराव्यासह, आमच्या पत्रव्यवहाराच्या पत्त्यावर:- फॉक्स मंडल अँड असोसिएट्स एलएलपी, ८ कॅपिटल, २०७बी, २ रा मजला, वी ब्लॉक, सी७०, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई – ४०० ०५१ येथे आणि/किंवा **sushant.shetty@foxmandal.in** या ईमेलव्द्वानिके मदलद्वारे, याच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळविणे आवश्यक आहे, असे करण्यात कसू झाल्यास अशा व्यक्तीचा किंवा व्यक्तींचा दावा किंवा दावे आणि/किंवा आक्षेप, असल्यास, त्याग केलेले आणि/किंवा सोडून दिलेले मानले जातील.

वर संदर्भित परिशिष्ट

(ए) प्लॉट क्र. डी-४ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या आणि ज्ञात असलेल्या जमिनीचे **सर्व ते भाग आणि विभाग**, क्षेत्र मोजमापात ४००० चौरस मीटर्स किंवा त्याच्या आसपास, तारारूप औद्योगिक क्षेत्रामध्ये, सालवाड गावाच्या हद्दीत आणि ग्रामीण क्षेत्रातील नगरपालिका हद्दीबाहेर, तालुका आणि नोंदणी उप-जिल्हा पालघर, जिल्हा आणि नोंदणी जिल्हा पालघर येथे स्थित असून, त्याच्या सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत:-

उत्तरेस किंवा उत्तरेकडे : एमआयडीसी रोड; दक्षिणेश किंवा दक्षिणेकडे : प्लॉट क्र. डी-१; पूर्वेस किंवा पूर्वेकडे : प्लॉट क्र. डी-३; आणि पश्चिमेस किंवा पश्चिमेकडे : प्लॉट क्र. डी-५/१ (भाग).

(बी) प्लॉट क्र. डी-५/१ (भाग) म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या लीजहोल्ड जमिनीचे **सर्व ते भाग आणि विभाग**, क्षेत्र मोजमापात ३०३४ चौरस मीटर्स किंवा त्याच्या आसपास, तारारूप औद्योगिक क्षेत्रामध्ये, सालवाड गावाच्या हद्दीत आणि ग्रामीण क्षेत्रातील नगरपालिका हद्दीबाहेर, तालुका आणि नोंदणी उप-जिल्हा पालघर, जिल्हा आणि नोंदणी जिल्हा पालघर येथे स्थित असून, त्याच्या सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत:-

उत्तरेस किंवा उत्तरेकडे : एमआयडीसी रोड (३० मीटर); दक्षिणेश किंवा दक्षिणेकडे : नाला; पूर्वेस किंवा पूर्वेकडे : नाला आणि प्लॉट क्र. डी-५/१; आणि पश्चिमेस किंवा पश्चिमेकडे : प्लॉट क्र. डी-५/२.

(सी) प्लॉट क्र. डी-५/१ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या लीजहोल्ड जमिनीचे **सर्व ते भाग आणि विभाग**, क्षेत्र मोजमापात ६७४० चौरस मीटर्स किंवा त्याच्या आसपास, तारारूप औद्योगिक क्षेत्रामध्ये, सालवाड गावाच्या हद्दीत आणि ग्रामीण क्षेत्रातील नगरपालिका हद्दीबाहेर, तालुका आणि नोंदणी उप-जिल्हा पालघर, जिल्हा आणि नोंदणी जिल्हा पालघर येथे स्थित असून, त्याच्या सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत:-

उत्तरेस किंवा उत्तरेकडे : रोड आणि एमआयडीसी जमीन; दक्षिणेश किंवा दक्षिणेकडे : प्लॉट क्र. डी-१; पूर्वेस किंवा पूर्वेकडे : प्लॉट क्र. डी-४; आणि पश्चिमेस किंवा पश्चिमेकडे : प्लॉट क्र. डी-५/२, नाला आणि प्लॉट क्र. डी-५/१ (भाग).

पालघर दिनांक ८ ऑक्टोबर, २०२६	सही/-सुराणें शेठ्ठी भागीदार
	
	

Muthoot Homefin

मथूट होमफिन (इंडिया) लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय : युनित क्र. ११-पुर्वई, ११खा मजला, ४ रुबी, सेनापती वायपट मार्ग, रुमारेले कॉलेजच्या जवळ, दादर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र – ४०० ०२८

कळजा सूचना (नोडपत्र IV सहवाचना सिस्कुयुरिटी इंस्टोरेट एफोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) नुसार)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी मथूट होमफिन (इंडिया) लि. (एमएचआयएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिस्कुयुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंस्टोरेट अँडरेट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचना सिस्कुयुरिटी इंस्टोरेट (एफोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेन नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर अर्बंदच्या कलम १३(४) सहवाचना सदर नियमावलीच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कळजा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा **मथूट होमफिन (इंडिया) लि.** च्या येथे खालील नमूद रक्कम सह त्यावरील व्याजाच्या प्रभागाच्या अधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मता विमोचनसाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अर्बंदच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदीकडे येथण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/कर्ज खाते क्र./शाखा	तारण मतांचे संक्षिप्त वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख आणि एकूण थकबाकी देय (रु.)	कळजा घेतल्याची तारीख
१.	सदाश मंडिर शेअर/नमिना मंडिर शेअर/कोएल-एलएचएल-०००७१४/मुंबई – कल्याण	दुकान क्र. १, तळमजला, क्षेत्र मोजमाय १८८ चौ. फूट (बांधकाम क्षेत्र), बिल्डिंग क्र. २/बी, गोकुळ घाम बिल्डिंग क्र. २/बी को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात, स. क्र. १५, हि. क्र. २ए धारक जमिनीच्या प्लॉटरवर उभी असलेली, गावः आडिवली-दोळकी, तालुका-अंबरनाथ, जि.-ठाणे येथे स्थित असलेल्या मिळकतीचा सर्व ती भाग व विभाग, सीमा-उत्तरेस-बिल्डिंग क्र. ३ आणि भूमी अपग्रेडेट, दक्षिणेश-अंतर्गत रस्ता, पश्चिमेस-आडिवली गाव तलाव, पूर्वेस-बिल्डिंग क्र. १ आणि विचव्हाटी रिसिडेन्सी	३०-जून-२०२६ रु. ८,९१,६०७.६४/- रुपये आठ लाख अकरा हजार सहाशे सत्त आणि चौहद्द पैसे मात्र.	०५-ऑक्टोबर-२०२६

दिनांक : ऑक्टोबर ०८, २०२६

ठिकाण : ठाणे

सही/- प्राधिकृत अधिकारी,

मथूट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड



ICICI Prudential Asset Management Company Limited

Corporate Identity Number: L99999DL1993PLC054135

Registered Office: 12th Floor, Narain Manzil, 23, Barakhamba Road, New Delhi - 110 001.

Corporate Office: ICICI Prudential Mutual Fund Tower, Santacruz East, Mumbai – 400 055.
Tel: +91 22 6647 0200/2652 5000 Fax: +91 22 6666 6582/83,
Website: www.icicipruamc.com, Email id: enquiry@icicipruamc.com

Central Service Office: 2nd Floor, Block B-2, Nirlon Knowledge Park, Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400 063. Tel.: 022 2685 2000 Fax: 022 26868313

Notice to the Investors/Unit holders of ICICI Prudential Medium Term Fund (erstwhile ICICI Prudential Medium Term Bond Fund) (the Scheme)

Notice is hereby given that ICICI Prudential Trust Limited, Trustee to ICICI Prudential Mutual Fund has approved the following distribution under Income Distribution cum capital withdrawal option (IDCW option) of the Scheme, subject to availability of distributable surplus on the record date i.e. on October 12, 2026*:

Name of the Scheme/Plan	Quantum of IDCW (₹ per unit) (Face value of ₹ 10/- each) ^a	NAV as on October 6, 2026 (₹ Per unit)
ICICI Prudential Medium Term Fund (erstwhile ICICI Prudential Medium Term Bond Fund)		
Quarterly IDCW	0.0588	11.0456
Direct Plan - Quarterly IDCW	0.0791	11.6633

\$ The distribution will be subject to the availability of distributable surplus and may be lower depending upon the extent of distributable surplus available on the record date under the IDCW option of the Schemes.

Subject to deduction of applicable statutory levy, if any.

* or the immediately following Business Day, if that day is a Non – Business Day.

The distribution with respect to IDCW will be done to all the unit holders/beneficial owners whose names appear in the register of unit holders/Statement of beneficial owners maintained by the Depositories, as applicable under the IDCW option of the Scheme, at the close of business hours on the record date.

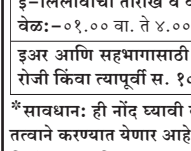
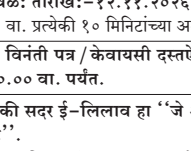
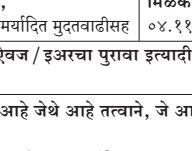
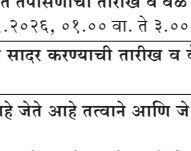
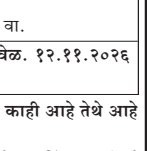
To know more, call 1800 222 999/1800 200 6666 or visit www.icicipruamc.com

Investors are requested to periodically review and update their KYC details along with their mobile number and email id.

To increase awareness about Mutual Funds, we regularly conduct Investor Awareness Programs across the country. To know more about it, please visit <https://www.icicipruamc.com> or visit AMFI's website <https://www.amfiindia.com>

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

 State Bank of India	प्राधिकृत अधिकारी: तपशिलः
स्ट्रुख असेट मॅनेजमेंट शाखा – II- रहजा कंबेस, तळ मजला, विंग बी, ड्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. दूर. क्र. ००२२-४१९१४४०३, फॅक्स क्र.: ०२२-२२८१४४०३, ई-मेल आयडी: team2.sbi.15859@sbli.co.in	नाय- श्री. कुंदन कुमार अकेला मोबाईल क्र.: ९९०१०१२५४/८५८५९०८२६५, लॅण्डलाइन क्र. (कार्यालय): ०२२-४१६१४०११
परिशिष्ट-IV-ए (नियम ८(६) ची परीक्षे पहा) स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना	
सिस्कुयुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्फोर्समेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंस्टोरेट अँकट २००२ सहवाचना सिस्कुयुरिटी इंस्टोरेट (एफ्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीनुष्ये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.	
निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सरफेसी अधिनियम च्या कलम १३(४) अंतर्गत पुढील मिळकतीच्या सांकेतिक कळजा घेतलेली आहे.	
सर्वसामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की बँकेच्या देव वसुलीसाठी खालील नमूद केलेल्या प्रकरणांमध्ये प्रभारीत मिळकतीच्या (सरफेसी अधिनियम, २००२ अंतर्गत) "जे आहे जेथे आहे" "जे आहे जेथे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वाने १२.११.२०२६ स. ११.०० ते १२.११.२०२६ दु. ०४.०० वा. रोजीस आणि येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तीवर ई-लिलाव घेण्यात येईल.	
कर्जदाराचे नाव	हमीदाराचे नाव
सेतुबंधन इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड, (पूर्वी फ्रान्का कान्ट्रोवेल लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) (कर्जदार)	१. श्री. प्रकाश सुसाम लड्डा (संचालक व हमीदार) २. श्री. प्रफुल्ल सुभाषचंद्र भट्ट (संचालक व हमीदार) ३. श्री. विशाल मुकेश अहजा (संचालक व हमीदार) ४ एमएनबी, वेद मंदिर, लिडके कॉलनी, ब्रॉयंक रोड, नाशिक-४२२००२
मे. अटल विल्डक्रॉन प्रा. लि. (आता मे. सिल्व्हर की डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते)	४. सी. अरुणा प्रकाश लड्डा (हमीदार) ५. मे. अमिशा इन स्काय क्रिएशन प्रा. लि. (कॉर्पोरेट हमीदार) ६. मे. सिल्व्हर की डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी अटल विल्डक्रॉन प्रा. लि. म्हणून ओळखली जाणारी) (कॉर्पोरेट हमीदार)
विक्री करण्यात येणारे मिळकत वसुली करीता उर्वरित थकीत	
रु. ८७,५६,३२,६१५.००/- (रुपये सत्पाऐंशी कोटी छप्पन्न लाख बत्तीस हजार सहाशे पंधरा फक्त) दिनांक ०५.०७.२०१९ पर्यंतच्या व्याजासह तसेच त्यानंतरच्या कालावधीसाठी करारानुसार व्याज + खर्च व शुल्क (असल्यास तसेच वसुली वजा करून) (कलम १३(२) नोंदीनुसार थकबाकी)	
नामाधिकृत विलेख धाकाचे नाव	मिळकतीचे वर्णन
मे. अटल विल्डक्रॉन प्रा. लि. (आता मे. सिल्व्हर की डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते)	मिळकत क्र. ०१: मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, २रा मजला (नाशिक ब्रॉयंक रोड बाजू) क्षेत्र मोजमापात १५९५.९८ चौ. मीटर + (नाशिक ब्रॉयंक रोड बाजेल, १३५१.०२ चौ. मीटर (पार्किंग क्षेत्र ५१२.२९ चौ. मीटर + जुना मुंबई आग्रा रोड बाजू क्षेत्र मोजमापात १५२१.१४ चौ. मीटर, पार्किंग (वैसमेंट) संबंधित क्षेत्र मोजमापात १२४.५७ चौ. मीटर + ३रा मजला, जुना मुंबई आग्रा रोड बाजू क्षेत्र मोजमापात ११४३.८७ चौ. मीटर, पार्किंग (वैसमेंट) संबंधित क्षेत्र मोजमापात ११६.४२ चौ. मीटर, पार्किंग प्लाझा बिल्डिंग, अंतिम प्लॉट क्र. १५२, टोपीएस रोड, १, सीटीएस क्र. १०५४, ब्रॉयंक रोड, ब्रॉयंक नाका, नाशिक, राज्य महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२२००२ वर बांधणीली.
ई-लिलावाची तारीख व वेळ: तारीख:-१२.११.२०२६, वेळ:-०९.०० वा. ते ४.०० वा. प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्यादित मुदतावधीसह	मिळकत तपासणीची तारीख व वेळ ०४.११.२०२६, ०९.०० वा. ते ३.०० वा.
इअर आणि सहभागासाठी विनंती पत्र /केवायसी दस्तऐवज/ इअरचा पुरावा इत्यादी सादर करण्याची तारीख व वेळ. १२.११.२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी स. १०.०० वा. पर्यंत.	
*सावधान: ही नोंद घ्यावी की सदर ई-लिलाव हा "जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जेथे आहे तेथे आहे तत्वाने आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने करण्यात येणार नाही."	
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकांच्या वेबसाईट मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा:	
www.sbi.co.in व https://baanknet.com	
तारण धनको कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यांसाठी/हक्कांसाठी/दिव्यांसाठी जबाबदार राहणार नाही. ही विक्री सिस्कुयुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्फोर्समेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंस्टोरेट अँडरेट, २००२ अंतर्गत विहित नियम व अटीच्या अधीन असेल. कर्जदार/हमीदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की सदर मिळकत लिलावाद्वारे विकली जाईल आणि काही शिद्धक राहिल्यास ती व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल.	
विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोच्या संकेतस्थळावरल https://www.sbi.co.in या लिंकचा तसेच https://baanknet.com या संकेतस्थळाचा संदर्भ घ्यावा	
सिस्कुयुरिटी इंस्टोरेट (एफ्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत अधािनिक सूचना : वरील कर्जाच्या कर्जदार/हमीदार यांना सिस्कुयुरिटी इंस्टोरेट (एफ्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील नमूद तारखेस तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव आयोजित करण्यात येत असल्याची ही देखील नोंदीत आहे.	

मालमत्तेचे ठिकाण	मालमत्तेचे ब्रिडिओ/कोटी	मिळकतीचे युएसपी	बँक वेबसाईट www.sbi.co.in	ई-लिलाव वेबसाईट
				
दिनांक : ०८.१०.२०२६ ठिकाण : मुंबई	मिळकत आयडी क्र.: - एसबीआयएन२०००१५२९०७४		सही/- प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया	

		नोंदणीकृत कार्यालय :- अँक्सिस बँक लि. , "विशुल", 3रा मजला, समर्थेश्वर मंदीर समोर, लॉ गार्डन एलिजिज जवळ, अहमदाबाद – 380006. शाखेचा पत्ता – अँक्सिस बँक लि., पाचवा मजला, गिगापेक्स, एनपीसी -1, टीटीपी इंडस्ट्रीअल एरिया, मुगलासन रोड, ऐरेली, नवी मुंबई – 400708.	
(नियम ८(१) ताबा सूचना			
ज्याअर्थी, खाली सही करणार अँक्सिस बँक लि., चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्वचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी अधिनियम 2002 च्या अंतर्गत तसेच प्रतिभूती हिताधिकार (येथे "सांगित कायदा") म्हणून संदर्भित) आणि सुरक्षा हित (अमलबजावणी) नियमावली 2002 च्या (नियम 3) सह वाचल्या जाणा-या कलम 13(12) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या कर्जदार / गहाणदारांना नोंदीसमये नमूद केलेल्या एकूण थकबाकीची परतफेड करण्याची 13 (2) मागणी सूचनेनुसार 60 दिवसांचा आत भरपाई करण्याच्या उद्देशाने सुचना दिली होती. खाली नमूद कर्जदार /जमानतदार/ गहाणदार यांनी खालील नमूद रक्कमेची परतफेड न केल्यामुळे एतद् द्यारा खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार / जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की खालील सही करणा-यांनी उक्त नियमावली सह वाचल्या जाणा-या आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम 13 उपकलम (८) च्या सिस्कुयुरिटी इंस्टोरेट एफ्फोर्समेंट रुल्स 2002 अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराकानुसार कलम बँकेस गहाण असलेल्या खालील मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष ताबा बँकेने घेतला आहे. विशेष करण कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला एतद् द्यारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता ताकीद दिली जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खांबेचे देणेघेणे अँक्सिस बँक लि., व्याजासह इतर प्रभारांमधील राहिली सुरक्षित मातमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तत्तुदीसाठी कर्जदाराचे विशेष लक्ष आर्मांकित केले आहे.			
अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार / जाणीनदाराचे नाव व पत्ता	थकबाकी रक्कम रु.	मांगणी सूचनेची तारीख तात्पची तारीख
1.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR**23*6952697 १) पूलम दयानंद थिक्का (कर्जदार / गहाणदार),	रु. 3127814.38/- (रुपये एकतीस लाख सत्तावीस हजार आठशे चौदा आणि अडीसशे पन्नास पैसे फक्त) दि. 19.04.2023, रोजीची थकीत रक्कम अत्यून, त्यावार प्रभारांमधील राहिली सुरक्षित मातमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तत्तुदीसाठी कर्जदाराचे विशेष लक्ष आर्मांकित केले आहे.	26-04-2024 06-10-2026
पलॅटॉन नं. 1103, 11 व मजला, पाम मीडोज - 1, जॉयंटलिंग, बोलिंज, विरार (पश्चिम), ठाणे. -401303, कार्पोरेशन प्लॉट 355.43 नं. फूट.			
दिनांक : 08.10.2026, ठिकाण : ठाणे		(मावकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)	अधिकृत अधिकारी, अँक्सिस बँक लि.